

新年あけましておめでとうございます。

昨年は、原油の高騰によるコスト高にはじまり、後半はサブプライムローンからの世界的な不況と、一年を通して暗い話題ばかりでした。

今年は、激動の時代になると言われています。先を予測して行動できれば一番良いのですが、それは大変難しいことです。それが無理なら、変化に素早く的確に対応する行動力を見につけることが大切なのではないのでしょうか。

「正確な情報力と堅実な行動力」

TENPO be の今年の目標です。

株式会社 TENPO be 代表取締役 田嶋也寸志



2009年



拝啓 今年の初夢はいかがでしたか？

さて、私こと、昨年5月より株式会社 TENPO be 様と情報交換させて頂く事となり、切磋琢磨しております。当社は、外食産業に特化したM&Aの仲介事業を営んでおります。M&Aと言っても、昨今の経済不況の事もあり、昨年は居抜き物件（造作譲渡）の仲介事業がほとんどでありました。

テナント店舗の売却理由の多くは当然、赤字の改善が不可能である事が、一番の理由ですが、何故赤字になり撤退するのか？これがわかれば苦労はありませんが、土地オーナー様が、新たに土地活用するにあたり、原点に帰り、以下の点を念頭においても良いのかもしれない。

- ① 新テナントの本社から店舗までの距離が近いのか？（本社が店舗管理できるのか？）
- ② 新テナントが本業で出店するのか？（うどんチェーンが焼肉店で初出店？オペレーションがホントに出来るのか？）
- ③ 新テナントに従業員が不足してないか？（店舗の経営は人ありき！既存店舗の従業員さんのモチベーションは高いのか？）
- ④ 新テナントは日常の業態ですか？（スペイン料理・ラーメンは年何回食べるのか？）

当たり前の事ばかりですが、不況の時こそ、日常に必要な店舗、普通の事をしっかり出来る店舗が良いですね。土地オーナー様とテナント様、長くお付き合いできる為に、これから土地活用の提案、情報提供させて頂ければ幸いです。

まずは略儀ながら、書中をもってご挨拶申し上げます。

皆様の夢が叶う年でありますように・・・

敬具



MACG (M&Aコンサルティンググループ)

CEO兼シニアコンサルタント 伊藤 庸介

〒560-0085 大阪府豊中市上新田 1-85-1 TENPO be ビル内

TEL : 06-6871-6661 FAX : 06-6871-6662 携帯 : 090-5647-7027

Mail : ito@ma-market.com URL : <http://www.ma-market.com>

TENPO be プロデュース物件紹介！

藤崎奈々子は豚骨ラーメン 松原店

- オープン日：11月27日
- 住所：大阪府松原市三宅西 3-253-2
- テナント：(株)宝屋
- TEL：072-338-1001
- 業態：ラーメン
- 営業時間：11:00～1:00



松原市の国道 309 号線沿いにラーメン店『藤崎奈々子は豚骨ラーメン』がオープンしました。その名の通り、藤崎奈々子さん（タレント）がプロデュースしたラーメン店です。今回のお店は豚骨ラーメンのお店ですが、同じ系列で醤油ラーメンのお店もあります。今年 10 月から出店をはじめ、今回のお店で関西・関東合わせて 8 店舗になりました。豚骨スープなので基本はこってり味ですが、あっさり味（黒とんとん麺）もあります。



ヤナセ薬局 河内長野駅前店

- オープン日：12月1日
- 住所：大阪府河内長野市長野町 5-1
- テナント：(株)ヤナセメディカル
- TEL：0721-52-2506
- 業態：調剤薬局
- 営業時間：9:00～20:00

河内長野駅前ロータリーに面した一等地の商業施設ノバティながの内に調剤薬局『ヤナセ薬局』がオープンしました。（前回のプレスでご紹介した「魚民」の隣りです。）

店内は、白とオレンジの明るく暖かい雰囲気です。同じ河内長野市内にある三日市駅前店、南下台店に続く 3 店舗目の出店ですが、新規のお客様はもちろん、常連のお客様にも、今回の店舗がより便利な立地ということでも喜ばれているようです。

きん太 近鉄大久保店

- オープン日：10月12日
- 住所：京都府宇治市大久保町北ノ山 101
- テナント：(株)テイル
- TEL：0774-45-1159
- 業態：お好み焼・鉄板焼
- 営業時間：11:00～24:00



宇治市にお好み焼・鉄板焼『きん太』がオープンしました。会社のある京都を中心に、京都・大阪・奈良で展開していて、今回が 19 店舗目です。

人気メニューは、定番のぶた玉の他、とん平焼き・タン塩焼きなど。メニューも豊富で、値段もぶた玉 650 円などお手頃です。寒い時期には特におすすめの、仲間とわいわい食事するのにぴったりなお店です。

【発行元】株式会社 **TENPO be** (テンポビィ)

〒560-0085 大阪府豊中市上新田 1-85-1TENPObe ビル

TEL:06-6871-6661 FAX:06-6871-6662 E-mail:info@tenpo-be.com

URL: <http://www.tenpo-be.co.jp> <http://www.tenpo-be.com>

【発行年月日】2009年1月5日

【担当】辻川

