

暑中お見舞い申し上げます。

平素は、格別のご愛顧を賜りまして、厚く御礼申し上げます。
連日の酷暑ですが、皆様にはご健勝のこととお慶び申し上げます。
今後共なお一層ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

株式会社 **TENPO be** 代表取締役 田嶋也寸志



ご存知ですか？店舗総合保険

建物オーナーの方なら、火災保険に加入されていると思いますが、店舗に賃貸されている方の多くは、普通の火災保険ではなく少し高額な店舗総合保険に加入されていると思います。

店舗総合保険に加入される理由は、テナントから要望される場合もありますが、多くは火災保険に加入される際、火災保険会社から勧められて、という方が多いようです。

店舗総合保険と一般の住宅総合保険との違いは、特約の補償内容が充実しているということです。保険金額は割高ですが、この補償内容を理解することによって、テナントの不満を解消することができたり、建物の寿命をのばすことができるのです。

そこで、建物オーナー様への提案です。ややこしいことは、この場で申しません。

店舗総合保険の3つの特約に注目してください。

① 建物の外からの物体の落下、飛来、衝突、倒壊の損害保険金

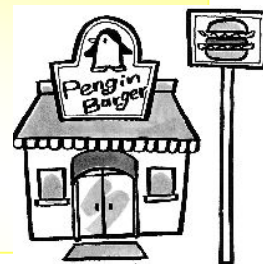
車が壁にあたって破損した。車止めが外れてしまった。車の屋根が建物の庇にあたった。車が当たって入口のポールが曲がっているなどです。

② 集団、労働争議による暴力行為の損害保険金

多人数によるいたずらで、気がつけば破損している壁やシャッターなどです。(特に証拠は必要ありません)

③ 修理費用の費用保険

壁のはく落や、給水や排水などの修理費用です。



アフターサービスで店舗を訪問した際、店長さんが我慢して修繕が必要な店舗をそのまま使用しているケースを見かけます。「家主さんに報告するのが面倒だから」とか「建物に関しては、テナント側で全て修繕しないとイケない」と誤解している店長さんも多いようです。

また、テナント入れ替え時に、次のテナントから建物修繕などを要求される場合もあります。意外に費用が必要な場合もあるので、保険で修繕しておきたいものです。

大切なことは建物オーナーが、たまに建物点検を行うこと。賃貸借契約書にも「建物の維持修繕費はテナント負担とする。ただし、主要構造体(屋根、柱、壁、梁)は地主負担とする。」とされている場合が大半です。また、その修理に店舗総合保険が利用可能かどうかの確認をはじめ、見積もり、損害保険会社との交渉、工事までTENPO beにご相談ください。(文責：辻川)

TENPO be プロデュース物件紹介！

しゃぶしゃぶ温野菜 阪急東通店

- オープン日：6月12日
- 住所：大阪市北区堂山町2-11MKビル3F
- テナント：(株)カワエフシーフーズ〈FC〉
- TEL：06-6312-0831
- 業態：しゃぶしゃぶ
- 営業時間：17:00～5:00



200店舗以上ものお店を展開する全国チェーン「しゃぶしゃぶ温野菜」が梅田の東通商店街の飲食店ビル3Fにオープンしました。

その名の通り、しゃぶしゃぶ専門店、昆布だし以外にも数種類のだしがあり、中央に仕切りの付いた鍋で2種類の味が同時に味わえるのが特徴です。甘いすき焼き味や、季節によってはカレー味などもあります。メニューは単品や盛り合わせもありますが、食べ放題コースも充実していて価格も2,780円～とお手頃なのが人気の秘密。子供から大人までみんなで楽しめるお店です。阪急東通店は、場所柄、学生やサラリーマンを中心ににぎわっています。

私、今これにハマっています！

【連載】社員の自己紹介を兼ねて、熱中していることや趣味などについて語ってもらうコーナーです。

～ ⑤ 営業課 井川剛（いがわたけし） ～

今年の6月に入社しました。営業を担当しています。

私がハマっていることは、サッカーとフットサルです。”今”というわけではなく、小学校の時から、中学、高校、大学と続けて、現在も継続中です。最近、月3回くらい、主に土日に活動しています。普段、体を動かさないのが、本当に気持ち良いですし、プレイ前後に友人と他愛のない話をするのも楽しみの一つです。（たまに、こちらがメインになってしまいますが・・・）

ただ最近、いくらでも動けた学生の頃が懐かしく思えます。年々、体力が落ちてきているようです。学生の頃の良いイメージが抜けなくて、調子に乗ると必要以上に走ってしまい、後半にはいつも痛い目に合います。その度に、普段から運動をしておこうと思うのですが、平日に仕事から帰宅すると、今の季節だと、エアコン、冷たい飲み物（特にお酒）等、誘惑があり、ついつい明日から・・・という気持ちになってしまいます。

このプレスを機に、運動の機会を増やしていこうと思っています。



《夏期休暇のお知らせ》

8月12日（木）～8月15日（日）の4日間、夏期休暇を取らせて頂きます。



【発行元】株式会社 **TENPO be**（テンポビィ）

〒563-0043 大阪府池田市神田1-32-27 花昌ビル3F

TEL: 072-750-2500 FAX: 072-750-2600

E-mail: info@tenpo-be.co.jp URL: <http://www.tenpo-be.co.jp>

【発行年月日】2010年7月30日

【担当】辻川

TENPO
be