

新年 明けましておめでとうございます。

旧年中は大変お世話になり、誠に有難うございました。  
本年も社員一同、頑張っまいます。  
どうぞよろしくお願い申し上げます。



2011年

株式会社 TENPO be 代表取締役 田嶋也寸志



## 今、注目のテナント企業！

【連載】今、注目されている、新しい、これから伸びていく、テナントを不定期で紹介します。

### ～ ① ステーキのけん ～

今回、ご紹介するのは、株式会社エムグラントフードサービスが展開する飲食チェーン店「ステーキのけん（ステーキハンバーグ&サラダバーけん）」です。

2年くらい前から、“ロードサイド店舗のハイエナ”という異名で、井戸社長（右写真）がテレビ・雑誌で取り上げられたりしています。その頃から、私も注目してこの会社を見ており、実は、井戸社長とはツイッター友達です。

ファミリーレストランの大量閉店が相次ぐファミレス不況にあって、「ステーキのけん」は急成長しています。撤退したファミレスや焼肉店の建物を利用する外食店は、今までもありましたが「ステーキのけん」は、前テナントの残した、設備や内装・家具、食器まで利用します。この方法により、今まで1億



円かかっていた出店コストを1300万円まで抑えることができたそうです。そこで浮いた費用で、安くお客様に料理を提供できる、という具合です。

数年前から、物販店舗では居抜きに出店する店舗が増えてきました。リサイクルショップ、インターネットカフェ、業務スーパー、等がそうです。この波が、外食店舗にも来ています。焼肉やお好みの焼き、讃岐うどんもどんどん居抜き出店になっています。

こうした流れは、既にロードサイド店舗で土地活用を始めているオーナーの方には有利です。新たに新築するのではなく、まず既存の建物をどう活用するかを考える時代です。

「ステーキのけん」は現在関東地方を中心に138店舗。関西はまだ9店舗ですが、一気に増えそうな気がします。

（文責：田嶋 也寸志）

# TENPO be プロデュース物件紹介！

## ゴルフギアサーージ西宮店

- オープン日：2010年10月28日
- 住所：兵庫県西宮市鞍掛町6-19
- テナント：(株)西明石ゴルフショップ
- TEL：0798-37-0034
- 業態：ゴルフショップ
- 営業時間：10:00～20:00



兵庫県を中心に11店舗のお店を展開しているゴルフショップ「GOLF GEAR SURGE（ゴルフギアサーージ）」が西宮にOPENしました。もともとあった西宮店が古く手狭になり、今回の場所に移転しました。まるで新築のようにキレイな内外装ですが、カジュアル衣料品店を改装した店舗です。立地特性にマッチした業種業態で、平日でも駐車場は満車状態になるほど大盛況です！

## これが私のマイブーム！

【連載】世間一般のブーム（流行）に関係なく、個人的なブームについて語ってもらうコーナーです。

### ～ ① 営業企画室 辻川敦子 ～

私のマイブームは、一言で言うと「手作り」です。

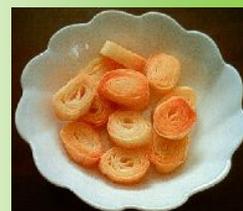
小さい頃からビーズが好きだったり、小学生の時の自由研究もほとんど手芸関係だったり、ちょっとした物を作るのが好きでしたが、特にここ1、2年は、少し本格的（？）に手作りをするが増えました。

以前は、自分用の小物などで、気に入ったものが見つからない時に、買ったものに少し手を加えたり、簡単なものを手作りする程度でした。でも、最近は、時間や手間をかけてじっくり作るものが多くなり、キットを利用して初めてのものにもチャレンジすることも！自分用以外に、友人の誕生日や結婚祝いなどのプレゼントも、手作りすることが多く、買ったものを贈る時もラッピングは必ず自分でしています。女子会の手土産には、クッキーやパイなど、手づくりのお菓子を持って行きます。

特に頻繁に作っているのはアクセサリです。自分用に始めたのですが、お気に入りのショップを見つけてからは、パーツや道具を月1回は買いに行き、色々なものを作るようになり、最近では友人から頼まれることも増えて、誕生日などにプレゼントしています。

手作りだと、作るものを考えている時、材料を選ぶ時、作る時も楽しめるし、オリジナルで、贈る相手に似合うものや、自分が100%気に入るものができるし、いいこと尽くめ！

私の“手づくりブーム”はまだまだ続きそうです。



【発行元】株式会社 **TENPO be**（テンポビィ）

〒563-0043 大阪府池田市神田1-32-27 花昌ビル3F

TEL:072-750-2500 FAX:072-750-2600

E-mail:info@tenpo-be.co.jp URL: <http://www.tenpo-be.co.jp>

【発行年月日】2011年1月11日 【担当】辻川

**TENPO**  
be