

拝啓 仲秋の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のお引き立てを賜り、ありがたく厚く御礼申し上げます。

このたび株式会社 TENPObe は本社を移転することとなりました。（詳しくは下記、事務所移転の案内をご覧ください。）今までは、最寄駅からも遠くご不便をおかけしていましたが、駅にも近くなりましたので便利になると思います。また、個室のコンサルティングルームを設け、より充実したご提案をしていく所存です。

今後とも変わらずお引き立てくださいますよう、併せてお願い申し上げます。

敬具

株式会社 **TENPO be** 代表取締役 田嶋也寸志

## 事務所移転のご案内

株式会社 TENPObe は、  
2012 年 10 月 22 日に事務所を移転します。

【住所】 **大阪府池田市槻木町 4-3**  
（阪急宝塚線「池田駅」から徒歩 5 分）

【TEL】 072-750-2500  
※電話番号に変更はありません。



## ロードサイド店舗の投資物件

最近、ロードサイド店舗向けの売買件数が大幅に増えているように感じます。「業務用資産の買換特例」を利用して購入希望に対して売却物件が追いついていないのが現状ですが、当社では積極的に物件を開発しています。

### ■ 物件の一例

物件所在地：三田市  
売却価格：8,700 万円（坪単価：18.5 万円）  
面積：496 坪  
出店テナント：コメダ珈琲（家賃 70 万円）  
投資利回り：9.65%



この物件またはロードサイド店舗投資物件についてご質問があれば、ご遠慮なくお問合せください。  
（文責：田嶋）

# TENPO be プロデュース物件紹介！

## 小野歯科クリニック

- オープン日：7月14日
- 住所：大阪府豊中市北緑丘1-4-7
- テナント：医療法人 香心会
- TEL：06-6852-5577
- 業態：歯科
- 営業時間：10:00～13:00、14:30～19:00
- 休診日：日曜日・祝日
- (土曜日は17:30まで)



豊中市のロマンチック街道沿いに、街並みに合った高級感のあるおしゃれな歯医者さんができました。もともとペットショップだった建物を解体して建て替えた新築のクリニックです。中に入ると、広々と明るく清潔感のある受付スペース。まるで高級ホテルのロビーのような待合室は落ち着きのある素敵な空間です。診療室に入ると、広々としたスペースに施術台が5台も。ホワイトニングの最新機械や、最新のレントゲン・3Dで確認できるPCシステム・オペ室も完備。インプラントなどのオペも安心・安全に行えるそうです。もちろん一般歯科もやっています♪



## スーパードラッグイレブン田原本千代店

- オープン日：7月12日
- 住所：奈良県磯城郡田原本町千代1107
- テナント：ウェルシア関西(株)
- TEL：0744-32-7738
- 業態：ドラッグストア
- 営業時間：9:00～24:00

国道24号線沿いで、もともと所有者の方が経営されていた建築会社の事務所等として使われていた土地の建物を解体して、新築のドラッグストアができました。イレブンは南大阪を中心に約80店舗あるドラッグストアで、今回のお店は奈良2号店です。駐車場は24台完備。医薬品・化粧品・日用品・お酒・食品などを取り扱っている大型店です。

## シェフカワカミ東豊中店

- オープン日：10月6日
- 住所：大阪府豊中市熊野町4-8-2
- テナント：(株)シェフカワカミ
- TEL：06-6857-0888
- 業態：生鮮食品スーパー
- 営業時間：9:00～20:00



もともと山だった土地を切り崩して、新築のスーパーができました。シェフカワカミは、守口市の本店も北摂の3店舗もとても人気で繁盛しています。5号店になる今回のお店も、プレオープンの時に行ってみると凄い人でビックリ！40台以上ある駐車場も満車で行列が…生鮮スーパーで入場制限なんて初めて見ました。行列と聞くと激安店かと思ってしまうのですが、外観もシェフの絵の看板を見てレストランと間違える人もいるくらいで、店内も高級感がありオシャレで清潔感のある店づくり。お肉や野菜などいいものが揃っているのに高くないという感じです。Chef Gourmet (シェフグルメ)、BAKERY (ベーカリー) など、惣菜やパンのコーナーもおススメ。こんな生鮮スーパーが近くにあったら嬉しいという理想のお店です♪

【発行元】株式会社 **TENPO be** (テンポビィ)  
〒563-0043 大阪府池田市神田1-32-27 花昌ビル3F  
TEL: 072-750-2500 FAX: 072-750-2600  
E-mail: info@tenpo-be.co.jp URL: <http://www.tenpo-be.co.jp>  
【発行年月日】2012年10月18日 【担当】辻川

