

暑中お見舞い申し上げます。



皆様におかれましては益々ご壮健のこと によりに存じます。

関西では、昨年よりもむしろ今年のほうが節電を求められています。「こんなことをしても無駄かも」と思いながらも「積み重ねが大切」と言い聞かせて、社員一同、節電に励んでいます。

暑さ厳しき折、皆様のご健康を心よりお祈りいたしております。

平成 24 年 盛夏

株式会社 **TENPO be** 代表取締役 田嶋也寸志

私のお気に入りの一冊



【連載】今まで読んだ中でコレ！という一冊を語ってもらうコーナーです。

～ ④ 代表取締役 田嶋也寸志 ～

学生時代は、一人暮らしの下宿にテレビの無い生活をしていました。その頃は、ほぼ一日一冊、卒業後も三日に1冊くらいは本を読んでいます。

最近、小説を読むことは少なくなりましたが、今までで一番感動した本は、三浦綾子の「氷点」です。大学時代に最初読んだときは、あまりに感動して目が腫れ、次の日学校を休んだことを覚えています。昔、テレビでも大変人気があったので、私より年配の方はたいいストーリーをご存じかと思います。「氷点」以外にも三浦綾子の「塩狩峠」「道ありき」などほとんどの作品は、何回か読み、今でもたまに読み返しています。

三浦綾子の本からは、人を信じるとか、人を思いやるとか、自分が若かったからこそ影響を受けたことがたくさんあります。そう思うからこそ、自分の二人の娘にも読むように勧めるのですが、彼女たちは全く読書をしません。時代の違いだと、あきらめるしかありません。

そういう私も、この頃はビジネス書しか読まなくなりました。この機会に、もう一度三浦綾子の作品を読みたいと思います。



夏季休暇のお知らせ

8/13 (月) ～ 8/15 (水) の3日間、夏季休暇を取らせていただきます。

みなさん Facebook（フェイスブック）をご存じですか？

Facebook と呼ばれるオンラインサービスをご存じでしょうか？

5 億人以上のユーザーがいるといわれる世界最大の SNS（ソーシャル・ネットワーク・サービス）サービスです。SNS とは、インターネット上で人と人がつながる場所（コミュニティ）を提供するサービスのことで、友人などと登録し合って、気になる情報などを交換し合う場所として使われています。

SNS サービスというと、mixi（ミクシィ）が有名ですが、mixi は国内が中心。一方、Facebook は世界で利用されています。日本人同士はもちろん、外国人ともコミュニケーションできます。また、mixi などでは愛称で呼び合うことが一般的です。しかし、Facebook では原則実名でやり取りします。

Facebook を利用するには登録が必要ですが、登録は無料で、必要なのはメールアドレスのみ。13 歳以上の方なら誰でも登録できます。

Facebook の創始者（マーク・ザッカーバーグ）を描いた映画が公開されたり、先日は、Facebook がナスダック市場に上場し、ザッカーバーグが 28 歳で大富豪の仲間入りをしたかと思えば、今度はその株価の上下が世界中のニュースになったり、と最近大変話題になっています。

以前の TENPO be プレスで、当社もホームページを開設し、仕事の上でもかかせないツールになっていると紹介させていただきました。実際、土地オーナー様に物件を紹介させていただき成約する割合も、面談や FAX よりもインターネットによる成約が過半数を超えるようになりました。インターネットは既に欠かせないツールになっているのですが、今度は、Facebook がそのようなツールになる可能性があります。

TENPObe ホームページ
<http://www.tenpo-be.co.jp/>



土地オーナーの皆さんは、あまりインターネットや Facebook は関係ないと言われるかもしれませんが、いずれ情報収集に欠かせなくなるかも知れません。また、当社の Facebook も是非、ご覧ください。



TENPObe の Facebook

<http://www.facebook.com/tenpobe>

弊社のロゴが目印！

「いいね！」のボタン

押してもらえると、数字が増えていきます

TENPObe の Facebook の内容はこんな感じです

TENPObe テンポビー
6月21日

TENPO beのロゴマークです。当社の社是である、「想像→創造→街創り」と3段階に発展していく姿を表しています。

いいね！・コメントする・シェア

👍 XXXXさんが「いいね！」と言っています。

コメントする

自己紹介してみたり

ロゴの由来を書いてみたいりしてみます

👍 6

いいね！・コメントする・シェア

取り扱っている
店舗や土地をご紹介したりも
できます

TENPObe テンポビー
6月19日

奈良県大和高田市 建物63坪 駐車場29-
①内装、設備、造作(1500万円相当)を0円
②国道沿い、かつ大和高田市駅徒歩5分
物件詳細はこちら
<http://www.tenpo-be.co.jp/bukken/br11>

いいね！・コメントする・シェア

TENPObe テンポビー
火曜日

大阪府豊中市 敷地160坪
なかなか出てこない旧中央環状沿いの土地活用物件です。
詳細はこちら
<http://tenpo-be.co.jp/bukken/bt1206006.html>

いいね！・コメントする・シェア

TENPO be プロデュース物件紹介

地域共生ホーム「ほっとすまいる」

■オープン日：2012年4月10日

■テナント：有限会社すまいる

■業態：地域共生ホーム「ほっとすまいる」

■住所 / TEL：大阪府茨木市真砂2丁目9-21 / 072-657-1006



今話題の”サービス付き高齢者向け住宅（※）”と、デイサービス・地域交流スペースを併設した複合福祉施設が、緑豊かで環境のいい住宅地にできました。建物は新築の2階建て。もちろん完全バリアフリー！事業者様のこだわりがたくさん詰まった建物です。外観も内装も、施設っぽさ（無機質な感じ）がなく、アットホームな、温かみのある造りになっていて、住宅地にあっても全く違和感がありません。

■2階：サービス付き高齢者向け住宅「真砂庵（まなごあん）」■

居室が5部屋で、各部屋に、トイレ・洗面台・ベッド・収納スペースがあり、全室南向き、ベランダありの明るく快適なお部屋です。部屋の名前が番号とかではなく、「もみじ」「すみれ」など、植物の名前になっています。



共有スペースには、トイレ・お風呂・キッチンと、入居者やスタッフがコミュニケーションを取れる団らんスペースがあります。スタッフルームもあり、スタッフが常駐しているので安心です。

■1階：ほっとすまいるデイサービスセンター・地域交流スペース■

12人定員の認知症対応型デイサービス。自主事業として、赤ちゃん、幼児、学童、障がい者等の一時預かりも実施。2階の入居者も日中は、このデイサービスを利用するそうです。みんなで食事ができる広いダイニングとオープンキッチンに、和室や静養室（ベッドには高反発マットレス使用）もあります。そして、木の香りが漂う青森ひばのお風呂。足元もあったかい床暖房。縁側には、なんと足湯があります。



また、地域交流スペースは、地域サロン、子育て集い場、学童保育、各種教室などに提供するそうです。全てご紹介出来ないほど、こだわり満載の福祉施設です。働いているスタッフもイキイキしていました。大型施設や病院では、なかなか出来ないきめ細やかな対応で、入居者や利用者、そのご家族も安心！こういった福祉施設がどんどん増えるといいですね。

（文責：辻川）

（※）高齢者の住居の安定確保に関する法律の全面的な改正により、これまでの「高円賃」「高専賃」「高優賃」が一本化する形で、「サービス付き高齢者向け住宅」の登録制度が創設されました。改正法は、2011年10月に施行されたばかりです。

【編集後記】

暑中お見舞い申し上げます。
いよいよ今月末はオリンピックスタートですね！今回はメダル何個とれるかな？楽しみです☆ではみなさま、熱中症には気をつけて！

【発行元】株式会社 TENPO be（テンポビィ）

〒563-0043 大阪府池田市神田1-32-27 花昌ビル 3F

TEL: 072-750-2500 FAX: 072-750-2600

E-mail: info@tenpo-be.co.jp URL: <http://www.tenpo-be.co.jp/>

【発行年月日】2012年7月13日

【TENPO 事務局】佐藤

TENPO be