

TENPObeの働き方改革

TENPObeでは、ライフスタイルの変化に伴い、その都度、勤務時間などの見直しがあります。私の例で具体的に見ると、結婚後は残業が1日1時間以内になり、妊娠後からは無理のない範囲で勤務時間や日数を決めて勤務していました。産休育休後に仕事復帰しましたが、現在も息子がまだ1歳なので、平日9時～15時の時短で勤務しています。また、月に2日くらいは子供の予防接種などがあり休暇も取っています。おかげで、無理せず仕事と育児の両立が出来、充実した日々を過ごせています。ちなみに、給与は時短前と変わっていません。会社全体としても、極力残業をなくして、最近では、社長も基本的に定時の18時で仕事を切り上げて、毎日のように、今話題の24時間フィットネスジムに通っています。

勤務時間の短縮によって、平日の就業後も余力があり、週末にも仕事の疲れが残らなくなりました。その分、プライベートが充実し、モチベーションが上がり、仕事の効率がアップしています。また、時間的な余裕が出来たことで、気持ちの余裕が出来て、仕事の質を重視するようになり、テナント様へのフォローが良くなりました。無駄を省いて効率よく仕事をこなす工夫も増えて、むしろ仕事の成果もアップしていて、良いサイクルになっていると思います。

この4月で、入社16年目に入りました。長年勤めていることを褒めて頂くことがありますが、自分の意志だけではどうにもならないこともあったと思います。特に結婚・出産と大きな変化がありましたが、変わらず同じ職場で働き続けられているのは、ライフスタイルの変化に伴い、職場環境や仕事のやり方を柔軟に見直してもらえたからです。恵まれた環境にあることに感謝しつつ、限られた時間内のベストパフォーマンスを心がけて業務に取り組みたいです。

実体験からも、特に働く女性が増えた今、会社全体として働き方改革は必要不可欠だと感じています。そして、働き方改革には、限りある業務時間の中で「働き方の質」を高める個人の意識改革と、会社の制度・職場環境整備の両方が必要だと思います。目指すは、一人ひとりがライフステージに応じた働き方を選択でき、個々の経験を活かし、能力を最大限に発揮できる会社です！

(文責：辻川)

× 長時間労働の悪循環

- 長時間労働になる
- 疲労感により憂鬱になる
- 就業後や週末にやる気がなくなる
- モチベーションがダウンする
- 仕事のミスが増え、効率がダウンする
- 上がらない成果を労働時間でカバーする

○ 見直し後の好循環

- 業務時間が短縮される
- 余裕が出来て、やる気が出る
- 就業後や週末を楽しみリフレッシュする
- モチベーションがアップする
- 仕事の効率がアップし、成果が上がる
- 仕事の質や効率にも目を向け工夫する

《編集後記》 「断捨離」 継続中！事務所も不要なプリンタなどを処分して少しスッキリ☆暑くなる前にペースアップして快適な環境へ近づけたいです。

【発行元】株式会社TENPObe (テンポビィ)

〒563-0057 大阪府池田市槻木町4-3

TEL: 072-750-2500 FAX: 072-750-2600

Email: info@tenpo-be.co.jp URL: http://www.tenpo-be.co.jp

【発行年月日】2018年4月18日 【担当】辻川



桜島(さくらじま) / 鹿児島県

高さ1,117m、周囲約5.2km、面積約80km²。鹿児島県のシンボルと言われる桜島は、北岳・南岳と2つの火山が合わさる複合活火山で、今も噴煙を上げ灰を降らせている世界的に有名な火山です。

pick up...

「トイザらスに思う、ロードサイド店舗の変遷」

Greetings

一気に暖かくなりました。冬が特別に寒かっただけに、余計に暖かく感じます。
皆さんは、体調など崩されていませんか？
4月になると、街中に新社会人が多くなり、活気付くような気分になります。

株式会社TENPObe 代表取締役 田嶋 也寸志



このコーナーでは、
プロデュース物件紹介をはじめ、
店舗についての情報をお届けします。



TENPObe プロデュース物件紹介

～最近、TENPObeで仲介させて頂いた店舗をご紹介します！～

千の風 箕面店

業 態	: セレモニーホール (家族葬)
テナント	: 株式会社天光社
オープン日	: 2018年1月27日
住 所	: 大阪府箕面市粟生新家1-3-7
T E L	: 0120-997-541
営業時間	: 年中無休24時間受付



店舗が立ち並ぶ国道171号線沿いの土地活用物件です。立地は良いものの、敷地面積100坪弱で、しかも間口も12mしかなく、一般的に店舗では活用が難しいサイズでしたが、45坪の店舗がちょうどハマリ、シンプルでスッキリした印象の駐車場付き店舗が完成しました。

千の風は、小人数（ご家族様や、親しい方々だけ）の参列による家族葬専用のセレモニーホールで、福岡を中心に全国で30店舗以上を展開。関西では13店舗目です。一日一組の貸し切りで、霊柩車が黒ではなく白なのが特徴的です。外観は白で暗い印象がありません。内装も白っぽく明るい印象です。高級リビング式場、安置室の他に、親族控室として寝泊まりもできるスペース（リビング・ダイニング・キッチン・和室2部屋・バス・トイレ）があります。まるで自宅のような感覚で、リラックスできる空間で、温かみのある落ち着いたお見送りができそうです。事前相談や見学も可能なので、ご興味のある方は是非一度お問い合わせを☆（文責：辻川）



控室



式場



霊柩車

トイザラスに思う『ロードサイド店舗の変遷』

世界最大の玩具小売りチェーン「米トイザラス」が昨年9月18日、連邦破産法11条（日本の民事再生法に相当）の適用を裁判所に申請し、事実上経営破綻しました。売上高は115億ドル（約1兆3千億円）の「玩具の巨人」でしたが、5年連続の減収に見舞われ、財務状況が悪化していました。

この出来事は大きな衝撃を与え、日本でも新聞や雑誌が取り上げ原因分析をしています。原因とされる一つが、出生率の減少です。小売業、特に新生児や子どもをターゲットにしている業界は影響を受けています。もう一つの理由は、Amazon（アマゾン）に代表されるネット通販の躍進です。特に、Amazonとトイザラスはネット通販が急速に伸びてきた2000年から緊密な関係で、Amazon上でトイザラスが唯一の販売業者でした。当初は両者にメリットをもたらすと見られていましたが、トイザラスが十分な商品を確保できていないことを理由に、Amazonが他の玩具業者らをサイトに招き入れ始めました。私は、このネット通販サイトによる商品の比較（特に価格とスペックのみを強調する比較）が、小売業を大きく変えると思います。特に、今までの日本の店舗（特にロードサイド店舗）が、来店客を囲い込み、他の店舗と比較させることなく来店客に確実に商品を買わせるための店作り注力してきたことが、根底から覆される時が来ていると思います。

トイザラスの出店が今まで日本のロードサイド店舗に与えた影響は大きいものでした。おもちゃ・玩具に話を絞ると、1970～90年代初頭まで、おもちゃと言えば、チヨダ靴店が運営展開するハローマックに代表されるロードサイド店舗でした。売場面積は80坪程度でしたが、それまでの商店街のおもちゃ屋さんが一気にロードサイド店舗に取って代わられました。ところが、1992年に奈良県橿原市に国内初のトイザラスがオープンしたのです。当時のブッシュ米大統領が開店式典にヘリコプターで来店しスピーチしたことが大ニュースとなりました。私も大行列の中ブッシュ大統領のスピーチを聞くためにトイザラスのオープンセレモニーを見学に行き、これから起きる大型ロードサイド店舗の流れに興奮しました。さらに、ロサンゼルス・サンフランシスコのトイザラスやオフィスマックス（文具）、スポーツオーソリティ（スポーツ用品）を実際見て回り、さらに刺激を受け、TENPObeを設立するに至ります。



トイザラスの出店は、89年に始まった貿易不均衡の是正を話し合う日米構造協議の成果とされ、その後、アメリカからの外圧で本店法（現：本店立地法）が大きく改正されました。現在の、大型ショッピングモールの乱立状態からは信じられない様な話ですが、本店法改正と本店立地法ができるまで、日本のロードサイドにショッピングモールは存在しませんでした。

日本にトイザラスが大きな話題とともに進出してから、たったの26年です。この間に、ロードサイド店舗は大きく変わりました。誰にも予測できなかったことだと思います。店舗の賃貸借契約の多くが15～20年間ですが、契約させて頂く店舗の20年後は、申し訳ないですが予想できません。私は、契約の段階で可能な限りの選択肢を予測し、それに備え、契約後も最新の情報を入手し、それをオーナー様に提供し変化に対応することが、プロデュース業の責任であると考えています。（文責：田嶋）